

Зарегистрировано « 05 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 16 г.  
государственный регистрационный номер

4 - 01 - 36501 - R - [ ] [ ] [ ] [ ]

**Банк России**

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Общество с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест»

*облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 760 (Одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, размещаемые по открытой подписке*

Утверждено решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест», принятым «01» апреля 2016 г., Решение от «01» апреля 2016 г. № 04

на основании решения о размещении ценных бумаг, принятого Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест» «04» февраля 2016 г. Решение от «04» февраля 2016 г. № 02

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Мира, дом 2 а.  
Номер телефона: +7(34922) 5-34-53, +7(34922) 5-34-54, номер факса: +7(34922) 5-34-54

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ЯмалСтройИнвест»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ О.О. Басальга

\_\_\_\_\_ подпись

М.П.

**Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается Государственной гарантией Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с условиями, установленными в настоящем решении о выпуске облигаций.**

**Ямало-Ненецкий автономный округ в лице  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

Губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа \_\_\_\_\_

Д.Н. Кобылкин \_\_\_\_\_

подпись  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## 1. Вид, категория (тип), ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *01*

Идентификационные признаки выпуска (серии): *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»)*

## 2. Форма ценных бумаг

*документарные*

## 3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.*

**Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:**

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ОГРН: *1027739132563.*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001.*

Телефон: *+7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100*

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *19.02.2009*

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *без ограничения срока действия*

Лицензирующий орган: *Центральный банк Российской Федерации*

*В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Облигаций будет осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается НКО ЗАО НРД, подразумевается НКО ЗАО НРД или его правопреемник.*

*Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НКО ЗАО НРД (далее также – «НРД»). Выдача отдельных сертификатов на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.*

*Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.*

*Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.*

*В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате ценных бумаг, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигациями в объеме, удостоверенном Сертификатом.*

*До даты начала размещения Эмитент передает Сертификат на хранение в НРД.*

*Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее именуемые – «Депозитарии»).*

*Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД или Депозитариях.*

*Права на Облигации учитываются НРД и Депозитариями в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций в НРД или Депозитарии.*

*Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.*

*Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.*

*Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации», утвержденным*

*Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.*

*В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации.*

#### **4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска**

*1 000 (Одна тысяча) рублей.*

#### **5. Количество ценных бумаг выпуска**

*2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) штук.*

*Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.*

#### **6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее**

*Сведения не приводятся. Облигации данного выпуска ранее не размещались.*

#### **7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска**

##### **7.1. Для обыкновенных акций эмитента**

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

##### **7.2. Для привилегированных акций эмитента**

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

##### **7.3. Для облигаций эмитента**

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест» (Эмитент).*

*Каждая Облигация выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг и выплата которого производится по окончании каждого купонного периода.*

*Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Облигаций вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при погашении владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Облигаций) имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа, в порядке, предусмотренном п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций в виде государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа, является Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – «Гарант»).*

*Гарант, предоставивший обеспечение, несет субсидиарную ответственность за исполнение Эмитентом обязательств Эмитента, обеспеченных Гарантацией.*

*Облигация с обеспечением в виде государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

#### **7.4. Для опционов эмитента**

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

#### **7.5. Для конвертируемых ценных бумаг эмитента**

*Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.*

**7.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

### **8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска**

#### **8.1. Способ размещения ценных бумаг**

*открытая подписка.*

#### **8.2. Срок размещения ценных бумаг**

Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

*Размещение Облигаций начинается только после государственной регистрации их выпуска. Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент предоставит доступ к Проспекту ценных бумаг.*

*Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и о порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в форме сообщения о дате начала размещения ценных бумаг в следующие сроки:*

*- в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций;*

*- на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35693> (далее – «страница в сети Интернет») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.*

*Публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*О принятом решении о дате начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет ФБ ММВБ в согласованном порядке.*

*Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.*

*О принятом решении о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций Эмитент уведомляет НРД и ФБ ММВБ в согласованном порядке.*

Дата окончания размещения или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:*

*1) 3 (Третий) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;*

*2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.*

*При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.*

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и в Проспект ценных бумаг. Такие изменения вносятся в порядке, установленном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг». При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Порядок раскрытия информации о выпуске ценных бумаг:

Порядок раскрытия информации о выпуске Облигаций указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

### **8.3. Порядок размещения ценных бумаг**

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в ФБ ММВБ путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).

Место и момент заключения сделок, а также форма и способ заключения договоров

Адресные заявки на покупку Облигаций и встречные адресные заявки на продажу Облигаций подаются с использованием системы торгов ФБ ММВБ в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ФБ ММВБ.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Размещение Облигаций может происходить (1) в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период (далее также – «Конкурс») либо (2) путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене размещения и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее также - Размещение Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Решение о порядке размещения Облигаций принимается единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Облигаций и раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу о принятых решениях не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Организацией, оказывающей услуги по размещению Облигаций, является Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество) (далее «Андеррайтер» или «Агент по размещению Облигаций»), информация о нем указана ниже.

#### 1) Размещение Облигаций в форме конкурса по определению ставки купона на первый купонный период:

В дату начала размещения Облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Облигаций проводится конкурс по определению процентной ставки на первый купонный период (далее также – «Конкурс»).

Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов ФБ ММВБ (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В день проведения Конкурса Участники торгов Биржи подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием системы торгов Биржи, как за свой счет, так и за счет клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливаются Биржей.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Облигаций);
- количество Облигаций;

- величина процентной ставки по первому купону;  
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;

- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.

В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинальной стоимости.

Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.

Помимо подачи заявок, содержащих условия, указанные выше, потенциальные покупатели Облигаций должны зарезервировать денежные средства на торговых счетах Участника торгов, от имени которого подана заявка, в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 г.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Центральный банк Российской Федерации*

БИК: *044583505*

К/с: *3010581010000000505*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента в день проведения Конкурса принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки по первому купону в Ленте новостей. Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг. После опубликования информации о величине процентной ставки по первому купону в Ленте новостей Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку. При этом удовлетворение заявок, поданных в ходе Конкурса, осуществляется путем направления встречных адресных заявок на продажу Облигаций только по отношению к тем заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине, установленной в результате Конкурса.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по первому купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером. Уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

*После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Облигаций*

по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Облигаций в ходе проведения Конкурса. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Облигаций в заявке на приобретение Облигаций не превосходит количества недоразмещенных Облигаций (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Облигаций). В случае, если объем заявки на приобретение Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Облигаций не производится.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), который рассчитывается в соответствии с п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг.

2) Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона

В случае размещения Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, единоличный исполнительный орган Эмитента до даты начала размещения Облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливаются Биржей.

В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно. Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости);
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

Помимо подачи заявок, отвечающих указанным выше требованиям, потенциальные покупатели Облигаций должны зарезервировать денежные средства на торговых счетах Участника торгов от имени которого подана заявка в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании периода подачи заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные заявки.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки в период подачи заявок, определяет приобретателей, которым он намеревается продать



Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

Ответ о принятии предложений о приобретении размещаемых Облигаций (акцепт) направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям («НКД»), который рассчитывается в соответствии с п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг.

На момент подачи заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку.

Эмитент рассматривает такие заявки и по своему усмотрению из числа лиц, подавших адресные заявки в течение срока размещения, определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких предварительных договоров осуществляется путем акцепта, а именно направлением электронного или письменного уведомления об акцепте Эмитентом и/или Андеррайтером оферт от потенциальных приобретателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми приобретатель и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи облигаций (далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Уведомления об акцепте оферт потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, направляется Эмитентом и/или Андеррайтером потенциальному приобретателю не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Облигаций.

Сбор заявок может начинаться не ранее даты государственной регистрации данного выпуска Облигаций и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Облигаций.

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой он готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный приобретатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия в Ленте новостей информации о направлении оферт от потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительные договоры.

*Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке, установленном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в порядке, установленном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

*Возможность преимущественного приобретения Облигаций не предусмотрена.*

Порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитари, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

*Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи Облигаций.*

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее – «Клиринговая организация»), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.*

*Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.*

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей):

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.*

*Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов.*

Сведения об организаторе торговли:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Дата государственной регистрации: *02.12.2003*

Основной государственный регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Данные о лицензии биржи:

Номер лицензии: *077-007*

Дата выдачи: *20.12.2013*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Банк России*

*В случае прекращения деятельности ЗАО «ФБ ММВБ» в связи с его реорганизацией функции организатора торговли на рынке ценных бумаг, на торгах которого производится размещение Облигаций, будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в настоящем Решении о выпуске ценных бумаг упоминается ЗАО «ФБ ММВБ», подразумевается ЗАО «ФБ ММВБ» или его правопреемник.*

*Размещение ценных бумаг осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг (Организатор и Андеррайтер):*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)*

ИНН: *7703074601*

ОГРН: *1027739250285*

Место нахождения: *Россия, г. Москва, Краснопресненская наб., дом 14*

Почтовый адрес: *Россия, 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., дом 14*

Номер лицензии: *045-12357-100000*

Дата выдачи: *14.07.2009*

Срок действия: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФСФР России.*

**Основные функции Организатора:**

- *разработка рекомендаций относительно концепции (структуры и параметров) выпуска Облигаций;*
- *предоставление консультаций по вопросам, связанным с процедурой выпуска Облигаций, их размещением, обращением и погашением, в том числе предоставление консультаций при раскрытии информации на этапах процедуры эмиссии Облигаций и помощь в подготовке проектов соответствующих сообщений;*
- *оказание содействия Эмитенту в подготовке проектов документов, необходимых для выпуска, размещения и обращения Облигаций;*
- *оказание информационно-организационной поддержки на этапе взаимодействия с биржей (организатором торгов) и НРД для целей заключения с ними соответствующих договоров в отношении размещения и обращения Облигаций;*
- *осуществление всех иных необходимых мероприятий для организации размещения и вторичного обращения ценных бумаг.*

**Основные функции Андеррайтера:**

- *начиная с даты начала размещения Облигаций, заключение от своего имени, но за счет и поручению Эмитента сделок по размещению Облигаций путем удовлетворения заявок на покупку Облигаций, поданных участниками торгов Биржи в ходе размещения Облигаций в соответствии с Правилами торгов Биржи и в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- *перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- *ведение учета денежных средств Эмитента, полученных Андеррайтером от размещения Облигаций, отдельно от собственных денежных средств и денежных средств других клиентов;*
- *осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера: **такие обязанности отсутствуют**

Сведения о наличии у лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг: **такое право не установлено**

Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается таким лицам за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: **общий размер вознаграждения лица, указанного выше, не превысит 1,0% (Одного процента) от номинальной стоимости выпуска Облигаций.**

**Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.**

**Одновременно с размещением ценных бумаг Эмитентом предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.**

*Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

*Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».*

#### **8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг**

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

*Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Облигацию.*

*Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпускатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:*

*$НКД = CI * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%$ , где*

*Nom – номинальная стоимость одной Облигации,*

*CI – величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых),*

*T0 – дата начала размещения Облигаций,*

*T – дата размещения Облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).*

#### **8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

*Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

#### **8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг**

Условия, порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов, полное и сокращенное фирменное наименование кредитных организаций, их место нахождения, банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Срок оплаты:

*Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа». «Поставка против платежа» предполагает такой порядок исполнения сделок с ценными бумагами, при котором перечисление ценных бумаг и денежных средств по торговым счетам участников клиринга производится только после проверки и удостоверения (подтверждения) наличия на торговых счетах участников клиринга достаточного количества ценных бумаг и денежных средств, предназначенных для исполнения заключенных сделок. Таким образом, денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.*

Форма оплаты:

*При приобретении Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через Небанковскую кредитную организацию закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (НРД), осуществляющую деятельность по обеспечению расчетного обслуживания участников торгов Биржи в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг и регламентами НКО ЗАО НРД.*

*Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена. Облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*Денежные расчеты по сделкам с Облигациями осуществляются покупателями, не являющимися участниками торгов Биржи, через участников торгов Биржи.*

*Требования к порядку резервирования денежных средств, в том числе к оформляемым при этом документам, установлены нормативными документами Клиринговой организации.*

*При заключении сделки осуществляется процедура контроля ее обеспечения.*

*Участники торгов Биржи, заявки которых в ходе размещения Облигаций не были удовлетворены (были удовлетворены частично), имеют право отозвать зарезервированные, но не использованные для покупки Облигаций, денежные средства из НРД. Отзыв денежных средств происходит в порядке и в сроки, установленные нормативными документами Клиринговой организации.*

*Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера, переводятся им на счёт Эмитента в сроки, определенные соответствующим договором Андеррайтера с Эмитентом.*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Владелец счета:

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк содействия благотворительности и духовному развитию Отечества «ПЕРЕСВЕТ» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (АО)*

Номер счета: *3041181000000000480*

ИНН: *7703074601*

КПП: *775001001*

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

БИК: *044583505*

ИНН: *7702165310*

К/с: *30105810100000000505*

*В случае изменения номера счета Андеррайтер обязан уведомить Эмитента, а Эмитент обязан раскрыть информацию об изменении номера счета Андеррайтера в порядке, установленном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый в соответствии с п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг.*

*Неденежная форма оплаты не предусмотрена.*

*Возможность рассрочки при оплате Облигаций выпуска не предусмотрена.*

*Облигации размещаются при условии их полной оплаты.*

*В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией осуществление денежных расчетов по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается НКО ЗАО НРД, подразумевается НКО ЗАО НРД или его правопреемник.*

*Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг: отсутствуют.*

**8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

*Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.*

## **9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

### **9.1. Форма погашения облигаций**

*Погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения: возможность выбора иных форм погашения Облигаций не предусмотрена.*

### **9.2. Порядок и условия погашения облигаций**

Срок (дата) погашения облигаций выпуска:

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения.

*Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 760 (Одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций.*

*Даты начала и дата окончания погашения Облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения облигаций.

*Погашение Облигаций производится по номинальной стоимости.*

*При погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Выплата номинальной стоимости Облигаций при их погашении производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

*1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;*

*2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.*

*Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.*

### **9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации**

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

*Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых от номинальной стоимости Облигаций с точностью до сотой доли процента.*

*Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям, является единоличный исполнительный орган Эмитента.*

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

*Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:*

$$КД_j = C_j * \text{Not} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

*где,*

*j - порядковый номер купонного периода, j = 1-20;*

*КД<sub>j</sub> - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);*

*Not - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);*

*C<sub>j</sub> - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

$T(j-1)$  - дата начала  $j$ -того купонного периода;

$T(j)$  - дата окончания  $j$ -того купонного периода.

Величина купонного дохода по каждому купону в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9 (включительно).

Порядок определения размера процента (купона) по каждому купонному периоду:

А) Процентная ставка по первому купону определяется в порядке, описанном в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.3 Проспекта ценных бумаг.

Информация о процентной ставке по первому купону Облигаций, установленной Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Б) До даты начала размещения Облигаций Эмитент принимает решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), купонных периодов со второго по двадцатый купонный период.

Информация о процентных ставках или порядке определения процентных ставок раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона	Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения	Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения
1 купон	Дата начала размещения Облигаций	91-й день с даты начала размещения Облигаций
2 купон	91-й день с даты начала размещения Облигаций	182-й день с даты начала размещения Облигаций
3 купон	182-й день с даты начала размещения Облигаций	273-й день с даты начала размещения Облигаций
4 купон	273-й день с даты начала размещения Облигаций	364-й день с даты начала размещения Облигаций
5 купон	364-й день с даты начала размещения Облигаций	455-й день с даты начала размещения Облигаций
6 купон	455-й день с даты начала размещения Облигаций	546-й день с даты начала размещения Облигаций
7 купон	546-й день с даты начала размещения Облигаций	637-й день с даты начала размещения Облигаций
8 купон	637-й день с даты начала размещения Облигаций	728-й день с даты начала размещения Облигаций
9 купон	728-й день с даты начала размещения Облигаций	819-й день с даты начала размещения Облигаций
10 купон	819-й день с даты начала размещения Облигаций	910-й день с даты начала размещения Облигаций
11 купон	910-й день с даты начала размещения Облигаций	1001-й день с даты начала размещения Облигаций
12 купон	1001-й день с даты начала размещения Облигаций	1092-й день с даты начала размещения Облигаций
13 купон	1092-й день с даты начала размещения Облигаций	1183-й день с даты начала размещения Облигаций
14 купон	1183-й день с даты начала размещения Облигаций	1274-й день с даты начала размещения Облигаций
15 купон	1274-й день с даты начала размещения Облигаций	1365-й день с даты начала размещения Облигаций
16 купон	1365-й день с даты начала размещения Облигаций	1456-й день с даты начала размещения Облигаций
17 купон	1456-й день с даты начала размещения Облигаций	1547-й день с даты начала размещения Облигаций
18 купон	1547-й день с даты начала размещения Облигаций	1638-й день с даты начала размещения Облигаций
19 купон	1638-й день с даты начала размещения Облигаций	1729-й день с даты начала размещения Облигаций
20 купон	1729-й день с даты начала размещения Облигаций	1760-й день с даты начала размещения Облигаций

#### 9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Купонный доход по Облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по последнему купону выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости Облигаций.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата окончания купонного периода Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме через депозитарий,

осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Передача выплат купонного дохода по Облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД обязанности по выплате купонного дохода.

## 9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения Облигаций, находящихся в обращении, по усмотрению Эмитента не предусмотрена.

Возможность досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев отсутствует.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям владельцы имеют право требовать досрочного погашения облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в условиях выпуска облигаций.

Владельцы вправе предъявлять требования о досрочном погашении облигаций с момента наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5 ст. 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», до даты раскрытия эмитентом и (или) представителем владельцев облигаций информации об устранении нарушения.

Согласно п. 5 ст. 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» существенными нарушениями условий исполнения обязательств по облигациям признаются:

1) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций;

2) просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если выплата номинальной стоимости облигаций осуществляется по частям;

3) просрочка исполнения обязательства по приобретению облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если обязательство эмитента по приобретению облигаций предусмотрено условиями их выпуска;

4) утрата обеспечения по облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.

Эмитент обязан погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, не позднее семи рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

## 9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг платежный агент не назначен.

Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:

Эмитент вправе назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Презюмируется, что Эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Информация о назначении Эмитентом платежных агентов отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.



## 9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям

Действия владельцев облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям по вине эмитента (дефолт).

*В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Неисполнение Эмитентом обязательств по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Облигаций, (дефолт) в случае:*

*- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Облигации на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;*

*- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;*

*- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.*

Порядок обращения с требованием к эмитенту.

*В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:*

*1) в случае дефолта - номинальную стоимость Облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*1. Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано «Претензия» и подписано владельцем Облигаций, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.*

*Владелец Облигации либо уполномоченное им лицо, представляет Эмитенту Претензию с приложением следующих документов:*

*- выписку по счету депо владельца Облигаций,*

*- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Претензию от имени владельца Облигаций (в случае предъявления Претензии уполномоченным лицом владельца Облигаций).*

*Претензия в обязательном порядке должна содержать следующие сведения:*

*- полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям;*

*- идентификационный номер выпуска Облигаций и дату принятия ФБ ММВБ решения о допуске Облигаций к торгам в процессе их размещения;*

*- количество Облигаций (цифрами и прописью), принадлежащих владельцу Облигаций;*

*- наименование события, давшее право владельцу Облигаций обратиться с данным требованием к Эмитенту;*

*- место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Претензию;*

*- реквизиты банковского счёта владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;*

*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;*

*- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дату государственной регистрации выпуска Облигаций в Банке России;*

*- налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);*

*- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям;*

*- код ОКПО;*

*- код ОКВЭД;*

*- БИК (для кредитных организаций).*

*В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Претензии необходимо дополнительно указать следующую информацию:*

*- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;*

*- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;*

*- налоговый статус владельца Облигаций;*

*В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- код иностранной организации (КИО) - при наличии;

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций;
- наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Дополнительно к Претензии, к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык<sup>1</sup>;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

г) Российским гражданам – владельцам Облигаций, проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у такого российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента. Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – срок рассмотрения Претензии).

Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

Если в случае технического дефолта по выплате суммы основного долга Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся

---

<sup>1</sup> Статьей 312 Налогового кодекса РФ предусмотрено представление налоговому агенту подтверждения, заверенного компетентным органом иностранного государства. Порядок оформления официальных документов, исходящих от компетентных органов иностранных государств, содержится в Гаагской конвенции от 05.10.1961, являющейся в силу ст. 15 Конституции Российской Федерации составной частью правовой системы Российской Федерации.

Согласно ст. 1 Конвенции Конвенция распространяется на официальные документы, которые были совершены на территории одного из договаривающихся государств и должны быть представлены на территории другого договаривающегося государства.

В силу ст. 3 Конвенции единственной формальностью, соблюдение которой может быть потребовано для удостоверения подлинности подписи, качества, в котором выступало лицо, подписавшее документ, и в надлежащем случае подлинности печати или штампа, которым скреплен этот документ, является проставление предусмотренного ст. 4 Конвенции апостиля компетентным органом государства, в котором этот документ был совершен.

Поскольку Конвенция распространяется на официальные документы, в том числе исходящие от органа или должностного лица, подчиняющегося юрисдикции государства, включая документы, исходящие из прокуратуры, секретаря суда или судебного исполнителя, такие документы должны соответствовать требованиям Конвенции, то есть содержать апостиль.

Таким образом, для применения льготного режима налогообложения иностранное лицо должно представить подтверждение, выданное компетентным органом государства и содержащее апостиль.

сумму основного долга, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату суммы основного долга в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет проценты за несвоевременную выплату суммы основного долга в адрес владельцев Облигаций.

Если в случае технического дефолта по исполнению обязательств по приобретению Эмитентом Облигаций в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму основного долга и процент (купон), но не выплатил проценты за несвоевременную выплату указанных сумм в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет проценты за несвоевременную выплату указанных сумм в адрес владельцев Облигаций.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по приобретению, выплате купонных выплат, суммы основного долга по Облигациям (дефолта по исполнению обязательств по выплате какой-либо из указанных сумм) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить Претензию с требованием о выплате процентов за несвоевременную выплату какой-либо из указанных сумм в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Претензии владельца Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельца Облигаций, предъявившего Претензию, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Претензии.

3. В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, по приобретению Облигаций и выплате номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, по приобретению Облигаций в п.9.2, п.9.4 и п.10. Решения о выпуске ценных бумаг соответственно.

В том случае, если будет удовлетворена хотя бы одна Претензия, в результате удовлетворения которой будет выплачена номинальная стоимость Облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Облигаций на соответствующие даты (далее – Список). Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в Списке, которые не предъявляли Претензии, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

4. В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под подпись Претензию (Требование) или заказное письмо с Претензией (Требованием) либо Претензия (Требование), направленная по почтовому адресу Эмитента, не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию (Требование), владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате номинальной стоимости Облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Облигациям в соответствии со статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Порядок обращения к лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента:

По выпуску Облигаций предусмотрено обеспечение в виде Государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа (Гарантия).

В случае неисполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, обеспеченных Гарантией, владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о возмещении к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям – Гаранту.

Порядок обращения с требованием к лицу, предоставившему обеспечение (Гаранту), описан в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.12. Проспекта ценных бумаг.

Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является: Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Место нахождения: 629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9

#### Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения своих требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Гаранту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд (арбитражный суд или суд общей юрисдикции) с иском к Эмитенту и (или) Гаранту.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Для обращения с иском к Эмитенту: общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Для обращения с иском к Гаранту: Владельцы Облигаций могут обратиться в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций, в течение срока действия Гарантии, как он определен в п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, если иное не установлено законом.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают иски с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее - организации и граждане).

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

## **10. Сведения о приобретении облигаций**

**Возможность приобретения Облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.**

**Предусмотрена возможность приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.**

### **Порядок и условия приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами:**

Агентом по приобретению Облигаций, действующим по поручению и за счет Эмитента (далее – «Агент по приобретению»), является Андеррайтер. Эмитент может назначать иных агентов по приобретению Облигаций, действующих по поручению и за счет Эмитента, или отменять такие назначения.

Информация о назначении агентов по приобретению и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Срок (порядок определения срока) приобретения облигаций, порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

**Приобретение Облигаций допускается после полной оплаты Облигаций.**

Эмитент имеет право приобретать Облигации путем заключения договоров по приобретению Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в Ленте новостей. Решение о приобретении Облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены цена (порядок определения цены) приобретения Облигаций, условия, порядок и сроки приобретения Облигаций, которые будут опубликованы в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Облигаций.

Если иное не предусмотрено решением Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения, такое приобретение осуществляется в следующем порядке:

1) В соответствии со сроками, условиями и порядком приобретения Облигаций, опубликованными в Ленте новостей и на странице в сети Интернет, Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций путем совершения сделок по приобретению Облигаций с использованием Системы торгов Биржи. Владелец Облигаций, являющийся Участником торгов Биржи и желающий продать Облигации Эмитенту, действует самостоятельно. В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов Биржи, он может заключить соответствующий договор с любым Участником торгов Биржи, и дать ему поручение на продажу Облигаций Эмитенту. Участник торгов, действующий за счет и по поручению владельцев Облигаций, а также действующий от своего имени и за свой счет, далее именуется «Держатель» или «Держатель Облигаций».

2) Владелец или Держатель Облигаций в срок, указанный в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций, должен передать Агенту по приобретению Уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях. Указанное Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом лица, предъявляющего Уведомление (владельца либо Держателя Облигаций) и содержать информацию о полном фирменном наименовании Держателя, ИНН Держателя, Полном фирменном наименовании/ Ф.И.О владельца Облигаций, серии и количестве Облигаций предлагаемых к продаже и других реквизитах, предусмотренных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций.

Удовлетворению подлежат Уведомления, которые были надлежаще оформлены и фактически получены Агентом по приобретению в течение срока, указанного в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций. Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций в отношении Уведомлений, полученных Агентом по приобретению после окончания указанного срока, независимо от даты отправления Уведомления.

Эмитент не несет обязательств по приобретению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои Уведомления;
- к лицам, представившим Уведомление, не соответствующее установленным требованиям.

3) С 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Эмитентом Облигаций, указанную в сообщении, Держатель подает адресную заявку (далее – «Заявка») на продажу определенного количества Облигаций в Систему торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов, адресованную Агенту по приобретению, с указанием цены приобретения Облигаций, определенной в сообщении о приобретении Облигаций. Количество Облигаций в Заявке должно быть не более количества Облигаций, указанных в Уведомлении. Достаточным свидетельством выставления Держателем Заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего Приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам на Бирже, заверенная подписью уполномоченного лица Биржи.

Эмитент обязуется в срок не позднее 17 часов 30 минут по московскому времени в соответствующую дату приобретения Облигаций, указанную в сообщении о приобретении Облигаций, подать через своего Агента по приобретению встречные адресные заявки к Заявкам, поданным в соответствии с условиями, опубликованными в сообщении о приобретении Облигаций и находящимся в Системе торгов к моменту подачи встречных заявок.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Иные условия приобретения облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент до наступления срока погашения вправе погасить приобретенные им Облигации досрочно. Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Облигаций осуществляется в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

*Приобретенные Эмитентом Облигации, погашенные им досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

Порядок раскрытия Эмитентом информации об условиях и итогах приобретения Облигаций: *порядок раскрытия информации указан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

## **11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг**

*Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.*

*На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг у Эмитента отсутствует обязанность раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.*

*Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Облигаций, в том числе на этапах эмиссии, а также в форме сообщений о существенных фактах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.*

*В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.*

*Раскрытие информации в форме сообщения, в том числе сообщения о существенном факте должно осуществляться путем опубликования соответствующего сообщения в следующие сроки с момента наступления события / существенного факта:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.*

*Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в Ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в Ленте новостей не допускается.*

*Адрес страницы в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35693> (далее - «страница в сети Интернет»).*

*В случае, если ценные бумаги Эмитента допущены к организованным торгам, Эмитент должен разместить на главной (начальной) странице в сети Интернет, электронный адрес которой включает доменное имя, права на которое принадлежат Эмитенту - [yamal-stroy-invest.ru](http://yamal-stroy-invest.ru), ссылку на страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, на которой осуществляется опубликование информации Эмитента (ссылку на <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35693>), либо ссылку на указанную ссылку.*

*(1) Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг раскрываются Эмитентом в форме сообщения в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*В указанном сообщении помимо прочей информации указываются сведения о намерении Эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.*

*(2) Эмитент публикует текст зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Облигаций.*

*При опубликовании текстов зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска*

ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Тексты зарегистрированных Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должны быть доступны в сети Интернет с даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для его опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска.

Запрещается размещение путем подписки ценных бумаг выпуска, государственная регистрация которого сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к проспекту ценных бумаг.

(3) Информация о дате начала размещения выпуска Облигаций раскрывается в форме сообщения «О дате начала размещения ценных бумаг» в следующие сроки:

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении в согласованном порядке.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на странице в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

О принятом решении о переносе (изменении) даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и ФБ ММВБ в согласованном порядке.

(4) В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или в Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг Эмитент обязан приостановить размещение Облигаций и опубликовать Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг, либо с даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Внесение изменений в Решение о выпуске ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется с согласия владельцев Облигаций, полученного в порядке, установленном федеральным законом.

В случае, если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом по форме, установленной нормативными правовыми актами (нормативными актами), регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

(5) Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в форме Сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений и/или дополнений в Решение о выпуске ценных бумаг и/или Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений и/или дополнений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством по форме, установленной

нормативными правовыми актами (нормативными актами), регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, и действующими на момент наступления указанного события.

В случае регистрации изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о регистрации указанных изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации указанных изменений посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись, в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны дата регистрации указанных изменений и наименование регистрирующего органа, осуществившего их регистрацию.

Тексты зарегистрированных изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для его опубликования на странице в сети Интернет, а если он опубликован на странице в сети Интернет после истечения такого срока, – с даты его опубликования на странице в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска.

(6) Информация на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты представления (направления) уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в регистрирующий орган:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, Эмитент публикует текст представленного уведомления об итогах выпуска ценных бумаг на странице в сети Интернет

Текст представленного уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на странице в сети Интернет, в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

(7) До начала размещения Облигаций Эмитент принимает решение о порядке размещения ценных бумаг (Размещение Облигаций в форме Конкурса либо Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона).

Информация о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия единоличным исполнительным органом Эмитента решения о порядке размещения Облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях в согласованном порядке.

(8) Информация о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального приобретателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

(9) Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия такого решения единоличным исполнительным органом Эмитента:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(9) Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки со дня истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.



(10) В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций на Конкурсе, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период Облигаций, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается в форме сообщения о существенном факте «О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» не позднее даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(11) В случае, если Эмитент принимает решение о размещении Облигаций по путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, величина процентной ставки по первому купонному периоду определяется Эмитентом до даты начала размещения Облигаций. Информация об установленной Эмитентом ставке купона раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты с даты принятия решения об установлении процентной ставки первого купона:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(12) Информация о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), купонных периодов со второго по двадцатый купонный период раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте до даты начала размещения Облигаций и в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(13) Сообщение о завершении размещения Облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(14) Сообщение об исполнении обязательств Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций и/или выплате дохода по ним раскрывается Эмитентом в форме сообщений о существенных фактах в следующие сроки с даты исполнения соответствующих обязательств:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(15) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую соответствующее обязательство Эмитента перед владельцами его Облигаций должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение, в том числе должно содержать объем неисполненных обязательств, причину неисполнения, перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований.

(16) Информация о назначении или отмене назначения Платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

(17) Сообщение о назначении или отмене назначения Агента по приобретению Облигаций, действующего по поручению и за счет Эмитента или отмене таких назначений, публикуется в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, и в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(18) В случае принятия Эмитентом решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами могут быть заявлены требования о приобретении Эмитентом принадлежащих им Облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев

Облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Облигаций.

Информации о принятии Эмитентом соответствующего решения раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Раскрываемая информация или уведомление должны содержать следующие сведения:

- указание на выпуск (серию) Облигаций, которые приобретаются;
- количество приобретаемых Эмитентом облигаций соответствующего выпуска;
- цена приобретения Облигаций или порядок ее определения, форма и срок оплаты, а также срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций;
- порядок приобретения Облигаций, в том числе порядок направления Эмитентом предложения о приобретении Облигаций, порядок и срок принятия такого предложения владельцами Облигаций.
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

(19) Информация об итогах приобретения Облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе о количестве приобретенных Облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты окончания установленного срока приобретения Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

(20) При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент раскрывает информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки, с даты принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация помимо прочего должна содержать:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения, номер телефона;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

(21) В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты возникновения события:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

## 12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

### 12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям:

Полное и сокращенное фирменные наименования (наименование): **Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

Место нахождения: **629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица: **1028900508735**

ИНН: **8900000142**

У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

## 12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: *Государственная гарантия Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также «Гарантия»)*

Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени субъекта Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа*

Дата принятия такого решения: *01.04.2016. Распоряжение Правительства ЯНАО от 01.04.2016 № 223-РП*

Сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего государственную или муниципальную гарантию от имени указанного гаранта: *Ямало-Ненецкий автономный округ, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа*

Дата вступления в силу (дата выдачи) государственной или муниципальной гарантии: *дата выдачи Гарантии 01.04.2016, Гарантия вступает в силу с даты начала размещения Облигаций.*

Объем обязательства гаранта по государственной гарантии и предельная сумма такой гарантии: *не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей*

Срок действия государственной гарантии: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) календарных дней включительно с даты начала размещения Облигаций.*

Вид ответственности гаранта по государственной гарантии: *субсидиарная ответственность.*

*В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных государственной гарантией, удовлетворения своих требований по облигациям, предъявленных эмитенту и (или) гаранту, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и (или) гаранту.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

Условия гарантии:

### ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

г. Салехард

01 апреля 2016 г.

Ямало-Ненецкий автономный округ, от имени которого действует Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрия Николаевича Кобылкина, действующего на основании Устава (Основного Закона) Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии со статьями 115, 115.1, 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законами Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 28-ЗАО «О порядке предоставлении государственных гарантий Ямало-Ненецкого автономного округа» и от 25 ноября 2015 года № 100-ЗАО «Об окружном бюджете на 2016 год», распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 апреля 2016 года № 223-РП «О предоставлении государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа Обществу с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест», Договором о предоставлении государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 апреля 2016 года № 101-19/16 (далее именуется - «Договор о предоставлении гарантии»), заключенным между Гарантом и Обществом с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест», именуемым в дальнейшем «Принципал» или «Эмитент»,

дает настоящее обязательство отвечать на нижеустановленных условиях за исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств перед неопределенным кругом физических и юридических лиц - владельцев «Облигаций», именуемых в дальнейшем «Бенефициар» или «владелец Облигаций».

#### І. Понятия и определения

**Облигации** – эмитированные Принципалом ценные бумаги - облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 760-й (Одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения облигаций, размещаемые по открытой подписке.

**Эмиссионные документы** - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг.

**Решение о выпуске ценных бумаг** - решение о выпуске ценных бумаг (Облигаций), подготовленное в соответствии с Положением Банка России от 11 августа 2014 года № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг».

**Проспект ценных бумаг** - проспект ценных бумаг, подготовленный в соответствии с Положением Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Сертификат Облигаций** - документ, выпускаемый Эмитентом и удостоверяющий совокупность прав на указанное в Сертификате количество Облигаций, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением Банка России от 11 августа 2014 года № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», Положением Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Владельцы Облигаций** – физические и юридические лица, которым Облигации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве и являющиеся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком, установленным условиями выпуска Облигаций.

**НРД** - Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», НКО ЗАО НРД.

**ЯНАО** - Ямало-Ненецкий автономный округ

**Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»** - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ.

Термины, специально не определенные в настоящей Гарантии, используются в значениях, установленных действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## II. Предмет (условия) Гарантии

2.1. Настоящая Гарантия предоставляется в обеспечение исполнения обязательств Принципала по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в объеме до 100 процентов названных обязательств Принципала по облигационному займу, привлекаемому Принципалом в целях привлечения инвестиций для реализации программы жилищного строительства по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2. По настоящей Гарантии Гарант обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом его обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций на 1 760-й (одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, по выплате купонного дохода по Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций. Гарант обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств по досрочному погашению Облигаций в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

2.3. Гарант не обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом иных, кроме указанных в пункте 2.2 Гарантии его обязательств по Облигациям, в том числе Гарант не обеспечивает исполнение обязательств Принципала по уплате иных комиссий, неустоек (пеней, штрафов), исполнение иных обязательств Принципала, а также ответственность Принципала за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по облигационному займу перед Бенефициаром и причинение убытков. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

2.4. По настоящей Гарантии Гарант обязуется при наступлении Гарантийного случая по письменному требованию Бенефициара, соответствующему установленным настоящей Гарантией условиям (требованиям) и предъявленному с соблюдением установленных настоящей Гарантией порядка и сроков, уплатить в пользу него денежную сумму в валюте Российской Федерации в порядке, размере и сроки, установленные настоящей Гарантией.

2.5. Настоящая Гарантия предоставляется на сумму до 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей включительно, в том числе на сумму до 2 900 000 000 (два миллиарда девятьсот миллионов) рублей включительно - в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом его обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций (основного долга) и на сумму до 2 100 000 000 (два миллиарда сто миллионов) рублей включительно - в обеспечение надлежащего исполнения Принципалом его обязательств по выплате купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций по Облигациям.

2.6. Предел ответственности (объем обязательств) Гаранта перед Бенефициаром по настоящей Гарантии ограничивается суммой 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей, но при этом не может быть более суммы, составляющей 100 (сто) процентов от номинальной стоимости фактически размещенных в соответствии с Эмиссионными документами и непогашенных Облигаций, а также суммы купонного дохода по указанным Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу.

2.7. Объем обязательств Гаранта по настоящей Гарантии (сумма настоящей Гарантии) подлежит сокращению:

а) по мере исполнения Гарантом своих обязательств по настоящей Гарантии на соответствующие суммы платежей, осуществленных Гарантом.

б) по мере исполнения Принципалом своих обязательств перед Владельцами Облигаций, обеспеченных настоящей Гарантией, - на соответствующие суммы платежей, осуществленных Принципалом.

в) в случае размещения меньшего количества Облигаций, чем предусмотрено Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - на соответствующую сумму общей номинальной стоимости неразмещенных Облигаций.

Сокращение суммы настоящей Гарантии осуществляется без внесения изменений в настоящую Гарантию и Договор о предоставлении гарантии.

2.8. Настоящая Гарантия вступает в силу с даты начала размещения Облигаций, установленной в соответствии с Эмиссионными документами.

2.9. Срок действия настоящей Гарантии составляет 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать) календарных дней включительно с даты начала размещения Облигаций, установленной в соответствии с Эмиссионными документами.

2.10. Настоящая Гарантия является безотзывной.

2.11. Гарант по настоящей Гарантии несет субсидиарную ответственность перед Бенефициаром по обязательствам Принципала, обеспеченным настоящей Гарантией.

2.12. Настоящая Гарантия предоставляется без взимания вознаграждения Гаранта.

2.13. Право регрессного требования Гаранта к Принципалу не предусмотрено. Исполнение Гарантии в полном объеме или в какой-либо части обязательств по настоящей Гарантии не ведет к возникновению права Гаранта требовать от Принципала в порядке регресса возмещения денежных средств, уплаченных Гарантом по настоящей Гарантии.

2.14. Все условия настоящей Гарантии подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные документы.

### **III. Порядок предъявления требования об исполнении Гарантии и порядок исполнения обязательств по Гарантии**

3.1. Гарантийный случай по настоящей Гарантии наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципалом обязательств перед владельцами Облигаций указанных в пункте 2.2 настоящей Гарантии:

- по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций на 1 760-й (одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций;

- по выплате купонного дохода по Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в сроки, установленные условиями выпуска Облигаций, но не реже, чем 1 раз в 182 календарных дня;

- по досрочному погашению Облигаций в случаях существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

3.2. Требование об исполнении настоящей Гарантии (далее также «Требование об исполнении Гарантии») может быть предъявлено Бенефициаром Гаранту не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу и не позднее окончания срока действия настоящей Гарантии (пункт 2.9 Гарантии) при соблюдении следующих условий:

- до предъявления Гаранту требования об исполнении Гарантии, Бенефициар обязан не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления срока платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, предъявить Принципалу письменное требование об исполнении неисполненных обязательств Принципала по Облигациям, обеспеченных Гарантией;

- требование Бенефициара к Принципалу об исполнении неисполненных обязательств Принципала по Облигациям, обеспеченных Гарантией, вручается под подпись Принципалу или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения либо ускоренной почтой по адресу места нахождения Эмитента: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, ул. Мира, д. 2а;

- в случае если Принципал в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления ему указанного требования Бенефициаром не удовлетворит (откажется удовлетворить) его или не даст Бенефициару ответ на предъявленное требование, Бенефициар получает право обратиться к Гаранту с требованием об исполнении Гарантии.

3.3. Требование об исполнении Гарантии должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме с приложением следующих документов:

- заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, выписка со счета депо, подтверждающая права Бенефициара на Облигации на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, с указанием количества Облигаций;

- расчеты, подтверждающие размер неисполненных Принципалом обязательств перед Бенефициаром, с указанием отдельно сумм основного долга (номинальной стоимости Облигаций) и сумм купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций;

- копия предъявленного требования Бенефициара об исполнении просроченных обязательств Принципала, документы, подтверждающие направление этого требования Принципалу (в частности, уведомление о вручении, опись вложения почтового отправления), ответ Принципала об отказе (невозможности) удовлетворения (исполнения) им названного требования Бенефициара (если такой ответ был получен Бенефициаром);

- документы, удостоверяющие личность (правовой статус) и подтверждающие полномочия лица (владельца Облигаций или уполномоченного им лица (представителя)), подписавшего и предъявившего Требование об исполнении Гарантии и приложенные к нему документы):

*для владельцев Облигаций - юридических лиц:*

- нотариально заверенные копии устава (учредительных документов) со всеми изменениями и приложениями;

- нотариально заверенные копии документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

- документы (протокол/решение об избрании, приказ о назначении/о вступлении в должность), подтверждающие полномочия лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, а также нотариально заверенные образцы подписи и оттиска печати (при наличии печати) юридического лица;

- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, подписавшее Требование об исполнении Гарантии и/или приложенные к нему документы (в случае подписания по доверенности).

*для владельцев Облигаций - физических лиц:*

- копия или нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность.

*для лиц, уполномоченных владельцем Облигаций:*

- в случае предоставления Требования об исполнении Гарантии лицом, уполномоченным владельцем Облигаций, помимо указанных документов на владельца предоставляется аналогичный комплект документов на уполномоченное лицо (представителя) владельца Облигаций;

- оригинал, заверенная уполномоченным лицом копия или нотариально заверенная копия документов (договора, доверенности), подтверждающих полномочия лица, уполномоченного владельцем Облигаций на совершение в интересах владельца Облигаций действий, связанных с подписанием и направлением Требования об исполнении Гарантии, и иных действий, связанных с исполнением Гарантии.

3.4. В Требовании об исполнении Гарантии должны быть указаны:

1) дата и номер настоящей Гарантии;

2) сведения о владельце Облигаций:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование;

- идентификационный номер налогоплательщика (если применимо);

- ОГРН или регистрационный номер;

- адрес места регистрации – для физического лица;

- адрес места нахождения - для юридического лица;

- почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции);

- вид, номер дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ – для физического лица;

гражданство – для физического лица;

3) сведения о факте неисполнения Принципалом его обязательств, обеспеченных настоящей Гарантией, срок исполнения которых наступил:

- вид нарушенного обязательства: по уплате номинальной стоимости и/или по уплате купонного дохода, в том числе при погашении или досрочном погашении Облигаций в связи с существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;

- размер (сумма) просроченных неисполненных обязательств Принципала перед владельцем Облигаций отдельно по сумме основного долга (номинальной стоимости) и по сумме купонного дохода, обеспеченных настоящей Гарантией, и требуемая к уплате общая сумма по настоящей Гарантии;

- сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций, в которые соответствующее обязательство подлежало исполнению Эмитентом;

- количество Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций на праве собственности (или ином вещном праве), по состоянию на дату платежа, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу;

4) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать денежные средства в связи с удовлетворением Требования об исполнении Гарантии, необходимые для осуществления платежа в соответствии с условиями настоящей Гарантии.

5) сведения о лице, уполномоченном владельцем Облигаций на осуществление действий по подписанию и предъявлению Требования об исполнении Гарантии и иные действия, связанные с исполнением Гарантии в случае его назначения:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование;

- идентификационный номер налогоплательщика (если применимо);

- ОГРН или регистрационный номер;

- адрес места регистрации – для физического лица;

- адрес места нахождения - для юридического лица;

- почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции);

- вид, номер дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ – для физического лица;

- гражданство – для физического лица.

3.5. Требование об исполнении Гарантии должно быть подписано владельцем Облигаций или его уполномоченным лицом. Документы, прилагаемые к Требованию об исполнении Гарантии, должны быть подписаны или заверены (за исключением документов, заверенных депозитарием, и нотариально заверенных копий) владельцем Облигаций (уполномоченным им лицом (представителем)). Использование печати на Требовании об исполнении Гарантии и прилагаемых к нему документах, является обязательным в случаях, предусмотренных федеральными законами, а также в случае, если сведения о наличии печати содержатся в уставе (учредительном документе) юридического лица. Требование об исполнении Гарантии и прилагаемые к нему документы, составляющие более 1 (одного) листа, должны быть прошиты (каждый отдельно).

3.6. Датой предъявления Гаранту требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии является дата его фактического поступления в Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9.

3.7. Гарант в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Требования об исполнении Гарантии уведомляет об этом Принципала и передает ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

3.8. Гарант в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения рассматривает Требование об исполнении настоящей Гарантии и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящей Гарантии, на предмет обоснованности и соответствия условиям (требованиям) настоящей Гарантии.

3.9. По итогам рассмотрения Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии направляет Бенефициару письменное уведомление о признании требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии обоснованным или необоснованным (частично обоснованными).

3.10. В случае признания Гарантом Требования об исполнении Гарантии и приложенных к нему документов обоснованными и соответствующими условиям настоящей Гарантии, Гарант в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии осуществляет в пользу Бенефициара платеж во исполнение своих обязательств по настоящей Гарантии (удовлетворение требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии).

3.11. В случае признания Гарантом Требования об исполнении Гарантии и приложенных к нему документов обоснованными и соответствующими условиям настоящей Гарантии в какой-либо части, Гарант в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии осуществляет в пользу Бенефициара платеж во исполнение своих обязательств по настоящей Гарантии в той части, в которой Требование об исполнении Гарантии признано обоснованным.

3.12. Исполнение Гарантом обязательств по настоящей Гарантии (платеж в удовлетворение требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии) осуществляется в размере суммы неисполненных просроченных обязательств Принципала, обеспеченных настоящей Гарантией, но не более суммы, составляющей 100 (сто) процентов от номинальной стоимости фактически размещенных в соответствии с Эмиссионными документами и непогашенных Облигаций, а также суммы купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций по указанным Облигациям на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, и в любом случае не более суммы, составляющей предел ответственности (объем обязательств) Гаранта по настоящей Гарантии, установленный пунктом 2.6 настоящей Гарантии.

3.13. Исполнение обязательств Гаранта по настоящей Гарантии (выплата купонного дохода и (или) выплата номинальной стоимости Облигаций) не может осуществляться ранее сроков, установленных Эмиссионными документами, за исключением случая досрочного погашения Облигаций в связи с наступлением событий существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

3.14. Перечисление денежных средств в счет исполнения обязательств по настоящей Гарантии осуществляется Гарантом на банковские счета, указанные в Требовании об исполнении Гарантии.

3.15. Требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы признаются необоснованными и (или) несоответствующими условиям (требованиям) настоящей Гарантии и Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении указанного требования в следующих случаях:

1) требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту с нарушением сроков, установленных настоящей Гарантией, либо по окончании срока, на который предоставлена настоящая Гарантия, за исключением случая повторного предоставления требования в порядке, предусмотренном пунктом 3.17 настоящей Гарантии;

2) требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы не соответствуют установленным настоящей Гарантией условиям (требованиям);

3) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом и (или) третьими лицами;

4) после предъявления Требования об исполнении Гарантии владельцем Облигаций получен от Принципала и (или) третьих лиц платеж во исполнение в полном объеме обязательств, обеспеченных настоящей Гарантией, неисполнение которых явилось основанием для предъявления Гаранту Требования об исполнении Гарантии.

3.16. В случае признания Требования об исполнении Гарантии и (или) приложенных к нему документов необоснованными и (или) несоответствующими условиям (требованиям) настоящей Гарантии Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии направляет Бенефициару и Принципалу мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования. В случае признания Требования об исполнении Гарантии обоснованным в какой-либо части, Гарант направляет Бенефициару и Принципалу мотивированное уведомление о частичном удовлетворении Требования об исполнении Гарантии с указанием размера той части Требования об исполнении Гарантии, в которой Гарант отказывает в удовлетворении. Уведомление Гаранта должно содержать перечень и описание конкретных причин отказа в удовлетворении Требования об исполнении Гарантии полностью или в определенной части, в том числе перечень недостающих документов, перечень нарушенных требований настоящей Гарантии и т.д.

3.17. Получение Бенефициаром уведомления об отказе в удовлетворении Требования об исполнении Гарантии не лишает его права повторно предъявить в порядке, установленном условиями настоящей Гарантии, Требование об исполнении Гарантии после устранения замечаний, послуживших основанием отказа Гаранта в удовлетворении (частичном удовлетворении) предъявленного Требования об исполнении Гарантии. Направление Требования, предъявляемого повторно, должно быть осуществлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Гаранта. При повторном предъявлении Требования об исполнении

Гарантии к нему прилагаются только те документы, которые были признаны несоответствующими условиям (требованиям) Гарантии или недостающими, и перечень которых указан в уведомлении Гаранта.

3.18. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств окружного бюджета, предусмотренных в законе ЯНАО об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и отражаются в расходах окружного бюджета.

## **VI. Прекращение действия Гарантии**

4.1. Обязательства Гаранта по настоящей Гарантии прекращаются:

- 1) по истечении срока, на который предоставлена настоящая Гарантия;
- 2) после исполнения в полном объеме Гарантом обязательств по настоящей Гарантии;
- 3) после исполнения в полном объеме Принципалом и (или) третьими лицами обязательств

Принципала, обеспеченных настоящей Гарантией;

4) если обязательства Принципала, в обеспечение которых предоставлена настоящая Гарантия, не возникли, либо были исполнены Принципалом досрочно;

5) в случае признания выпуска Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается настоящей Гарантией, несостоявшимся или недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по настоящей Гарантии, путем письменного заявления Бенефициара об освобождении Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии;

7) вследствие сокращения в полном объеме суммы настоящей Гарантии в случаях, предусмотренных настоящей Гарантией.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления любого из событий, являющегося основанием прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, она должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему.

Удержание Принципалом настоящей Гарантии после прекращения обязательств Гаранта по ней не сохраняет за Бенефициаром каких-либо прав по настоящей Гарантии.

## **V. Прочие условия Гарантии**

5.1. Гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящей Гарантии сделать соответствующую запись в государственной долговой книге внутреннего долга ЯНАО об увеличении государственного внутреннего долга ЯНАО.

5.2. Гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения им в полном объеме или в какой-либо части обязательств по настоящей Гарантии, наступления либо получения сведений о наступлении любого из событий, являющегося основанием сокращения и или прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, сделать соответствующую запись в государственной долговой книге внутреннего долга ЯНАО о сокращении (уменьшении) государственного внутреннего долга ЯНАО в соответствующей сумме.

5.3. Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о наступлении событий (обстоятельств), являющихся основанием прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии уведомляет Принципала о прекращении настоящей Гарантии.

5.4. Принадлежащие Бенефициару по Гарантии права требования к Гаранту не могут быть переданы другим лицам без передачи права собственности на Облигацию.

5.5. Условия настоящей Гарантии не могут быть изменены в течение срока действия настоящей Гарантии за исключением случая принятия соответствующего решения общим собранием владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» в связи с внесением изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг. Изменения в условия выпуска облигаций, влекущие изменение объема и (или) сроков исполнения обязательств Принципала по Облигациям, обеспеченных настоящей Гарантией, и (или) влекущие увеличение ответственности Гаранта, должны быть предварительно согласованы с Гарантом в письменной форме в порядке, установленном Договором о предоставлении гарантии.

5.6. В целях надлежащего исполнения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, а также в иных случаях по необходимости Гарант вправе запрашивать и получать от Принципала, владельцев облигаций, НРД документы и сведения, необходимые для осуществления прав и выполнения обязанностей, установленных настоящей Гарантией.

5.7. Принципал в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих событий предоставляет Гаранту копии документов, подтверждающих государственную регистрацию выпуска Облигаций Принципала, государственную регистрацию отчета об итогах выпуска Облигаций Принципала или представление в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также уведомляет о дате начала и завершения размещения Облигаций с указанием количества фактически размещенных Облигаций.

5.8. Отношения между Гарантом и Принципалом в связи с выдачей настоящей Гарантии регулируются Договором о предоставлении гарантии.

5.9. Все споры по настоящей Гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. К отношениям, основанным на настоящей Гарантии, применяется бюджетное законодательство Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также гражданское законодательство Российской Федерации.



- 5.11. Настоящая Гарантия составлена на 12 (двенадцати) листах в одном экземпляре.  
5.12. Настоящая Гарантия передается Гарантом Принциалу по акту приема-передачи.

## **VI. Адрес и подпись Гаранта**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа  
629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.Н. Кобылкин

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение:

*В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент раскрывает информацию об этом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

### **13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Эмитентом до даты утверждения решения о выпуске облигаций не был определен представитель владельцев облигаций.*

**14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.**

*Эмитент, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить заинтересованному лицу копию настоящего Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.*

**15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:**

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

**16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения**

*Гарант обязуется обеспечить исполнение обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по Облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.*

**17. Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг**

*1. Облигации допускаются к публичному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.*

*Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

*Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Облигации (обращение Облигаций), допускается после государственной регистрации их выпуска.*

*Переход прав собственности на Облигации запрещается до их полной оплаты.*

*На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.*

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} * C_j * (T - T_{(j-1)}) / 365 / 100\%,$$

где

$j$  - порядковый номер купонного периода;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -го купона, в процентах годовых;

$T_{(j-1)}$  - дата начала  $j$ -го купонного периода (для случая первого купонного периода  $T_{(j-1)}$  – это дата начала размещения Облигаций);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$ -го купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

3. В случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным Эмитент обязан обеспечить их изъятие из обращения и возврат владельцам Облигаций средств инвестирования в порядке и в сроки, предусмотренных федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации. Кроме того, Владелец Облигаций вправе требовать начисления и выплаты ему процентов за соответствующий период времени в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

4. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки (порядка определения процентной ставки) по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций исходя из даты его государственной регистрации, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки (порядка определения процентной ставки) по купонам Облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

---

*5. Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.*

*В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*



## 1. Вид, категория (тип), ценных бумаг

Вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя*

Серия: *01*

Идентификационные признаки выпуска (серии): *документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее по тексту именуется совокупно «Облигации» или «Облигации выпуска», и по отдельности - «Облигация» или «Облигация выпуска»)*

## 2. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

*Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Общества с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест» (Эмитент).*

*Каждая Облигация выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*Владелец Облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг и выплата которого производится по окончании каждого купонного периода.*

*Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Облигаций вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Кроме перечисленных прав, владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения:*

*В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при погашении владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица (в том числе номинальные держатели Облигаций) имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям выпуска в соответствии с условиями государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа, в порядке, предусмотренном п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций в виде государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа, является Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – «Гарант»).*

*Гарант, предоставивший обеспечение, несет субсидиарную ответственность за исполнение Эмитентом обязательств Эмитента, обеспеченных Гарантией.*

*Облигация с обеспечением в виде государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*С переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

## 3. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

### 3.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Лицо, предоставляющее обеспечение по облигациям:

Полное и сокращенное фирменные наименования (наименование): *Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа*

Место нахождения: *629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица: *1028900508735*

ИНН: *8900000142*

*У лица, предоставляющего обеспечение по облигациям отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.*

### 3.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Способ предоставленного обеспечения: *Государственная гарантия Ямало-Ненецкого автономного округа (далее также «Гарантия»)*

Наименование органа, принявшего решение об обеспечении исполнения от имени субъекта Российской Федерации обязательств по облигациям: *Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа*

Дата принятия такого решения: *01.04.2016. Распоряжение Правительства ЯНАО от 01.04.2016 № 223-ПП*

Сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего государственную или муниципальную гарантию от имени указанного гаранта: *Ямало-Ненецкий автономный округ, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа*

Дата вступления в силу (дата выдачи) государственной или муниципальной гарантии: *дата выдачи Гарантии 01.04.2016, Гарантия вступает в силу с даты начала размещения Облигаций.*

Объем обязательств гаранта по государственной гарантии и предельная сумма такой гарантии: *не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей*

Срок действия государственной гарантии: *1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) календарных дней включительно с даты начала размещения Облигаций.*

Вид ответственности гаранта по государственной гарантии: *субсидиарная ответственность.*

*В случае невозможности получения владельцами облигаций, обеспеченных государственной гарантией, удовлетворения своих требований по облигациям, предъявленных эмитенту и (или) гаранту, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к эмитенту и (или) гаранту.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

Условия гарантии:

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГАРАНТИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

г. Салехард

01 апреля 2016 г.

Ямало-Ненецкий автономный округ, от имени которого действует Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрия Николаевича Кобылкина, действующего на основании Устава (Основного Закона) Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии со статьями 115, 115.1, 117 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законами Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 марта 2010 года № 28-ЗАО «О порядке предоставлении государственных гарантий Ямало-Ненецкого автономного округа» и от 25 ноября 2015 года № 100-ЗАО «Об окружном бюджете на 2016 год», распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 апреля 2016 года № 223-ПП «О предоставлении государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа Обществу с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест», Договором о предоставлении государственной гарантии Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 апреля 2016 года № 101-19/16 (далее именуется - «Договор о предоставлении гарантии»), заключенным между Гарантом и Обществом с ограниченной ответственностью «ЯмалСтройИнвест», именуемым в дальнейшем «Принципал» или «Эмитент»,

дает настоящее обязательство отвечать на нижеустановленных условиях за исполнение Принципалом нижеуказанных обязательств перед неопределенным кругом физических и юридических лиц - владельцев «Облигаций», именуемых в дальнейшем «Бенефициар» или «владелец Облигаций».

### I. Понятия и определения

**Облигации** – эмитированные Принципалом ценные бумаги - облигации документарные неконвертируемые процентные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 760-й (Одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения облигаций, размещаемые по открытой подписке.

**Эмиссионные документы** - Решение о выпуске ценных бумаг, Проспект ценных бумаг.

**Решение о выпуске ценных бумаг** - решение о выпуске ценных бумаг (Облигаций), подготовленное в соответствии с Положением Банка России от 11 августа 2014 года № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг».

**Проспект ценных бумаг** - проспект ценных бумаг, подготовленный в соответствии с Положением Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Сертификат Облигаций** - документ, выпускаемый Эмитентом и удостоверяющий совокупность прав на указанное в Сертификате количество Облигаций, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением Банка России от 11 августа 2014 года № 428-П «О стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», Положением Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Владельцы Облигаций** – физические и юридические лица, которым Облигации принадлежат на праве собственности или ином вещном праве и являющиеся таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком, установленным условиями выпуска Облигаций.

**НРД** - Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий», НКО ЗАО НРД.

**ЯНАО** - Ямало-Ненецкий автономный округ

**Федеральный закон «О рынке ценных бумаг»** - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ.

Термины, специально не определенные в настоящей Гарантии, используются в значениях, установленных действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### II. Предмет (условия) Гарантии

2.1. Настоящая Гарантия предоставляется в обеспечение исполнения обязательств Принципала по выплате номинальной стоимости Облигаций при их погашении и купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в объеме до 100 процентов названных обязательств Принципала по облигационному займу, привлекаемому Принципалом в целях привлечения инвестиций для реализации программы жилищного строительства по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2. По настоящей Гарантии Гарант обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом его обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций на 1 760-й (одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций, по выплате купонного дохода по Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций. Гарант обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом обязательств по досрочному погашению Облигаций в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

2.3. Гарант не обеспечивает надлежащее исполнение Принципалом иных, кроме указанных в пункте 2.2 Гарантии его обязательств по Облигациям, в том числе Гарант не обеспечивает исполнение обязательств Принципала по уплате иных комиссий, неустоек (пеней, штрафов), исполнение иных обязательств Принципала, а также ответственность Принципала за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по облигационному займу перед Бенефициаром и причинение убытков. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владелец Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владелец Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

2.4. По настоящей Гарантии Гарант обязуется при наступлении Гарантийного случая по письменному требованию Бенефициара, соответствующему установленным настоящей Гарантией условиям (требованиям) и предъявленному с соблюдением установленных настоящей Гарантией порядка и сроков, уплатить в пользу него денежную сумму в валюте Российской Федерации в порядке, размере и сроки, установленные настоящей Гарантией.

2.5. Настоящая Гарантия предоставляется на сумму до 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей включительно, в том числе на сумму до 2 900 000 000 (два миллиарда девятьсот миллионов) рублей включительно - в обеспечение надлежащего исполнения Принципом его обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций (основного долга) и на сумму до 2 100 000 000 (два миллиарда сто миллионов) рублей включительно - в обеспечение надлежащего исполнения Принципом его обязательств по выплате купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций по Облигациям.

2.6. Предел ответственности (объем обязательств) Гаранта перед Бенефициаром по настоящей Гарантии ограничивается суммой 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей, но при этом не может быть более суммы, составляющей 100 (сто) процентов от номинальной стоимости фактически размещенных в соответствии с Эмиссионными документами и непогашенных Облигаций, а также суммы купонного дохода по указанным Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу.

2.7. Объем обязательств Гаранта по настоящей Гарантии (сумма настоящей Гарантии) подлежит сокращению:

а) по мере исполнения Гарантом своих обязательств по настоящей Гарантии на соответствующие суммы платежей, осуществленных Гарантом.

б) по мере исполнения Принципом своих обязательств перед Владельцами Облигаций, обеспеченных настоящей Гарантией, - на соответствующие суммы платежей, осуществленных Принципом.

в) в случае размещения меньшего количества Облигаций, чем предусмотрено Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, - на соответствующую сумму общей номинальной стоимости нерасмещенных Облигаций.

Сокращение суммы настоящей Гарантии осуществляется без внесения изменений в настоящую Гарантию и Договор о предоставлении гарантии.

2.8. Настоящая Гарантия вступает в силу с даты начала размещения Облигаций, установленной в соответствии с Эмиссионными документами.

2.9. Срок действия настоящей Гарантии составляет 1 820 (одна тысяча восемьсот двадцать) календарных дней включительно с даты начала размещения Облигаций, установленной в соответствии с Эмиссионными документами.

2.10. Настоящая Гарантия является безотзывной.

2.11. Гарант по настоящей Гарантии несет субсидиарную ответственность перед Бенефициаром по обязательствам Принципа, обеспеченным настоящей Гарантией.

2.12. Настоящая Гарантия предоставляется без взимания вознаграждения Гаранта.

2.13. Право регрессного требования Гаранта к Принципу не предусмотрено. Исполнение Гарантии в полном объеме или в какой-либо части обязательств по настоящей Гарантии не ведет к возникновению права Гаранта требовать от Принципа в порядке регресса возмещения денежных средств, уплаченных Гарантом по настоящей Гарантии.

2.14. Все условия настоящей Гарантии подлежат включению в полном объеме в Эмиссионные документы.

### **III. Порядок предъявления требования об исполнении Гарантии и порядок исполнения обязательств по Гарантии**

3.1. Гарантийный случай по настоящей Гарантии наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципом обязательств перед владельцами Облигаций указанных в пункте 2.2 настоящей Гарантии:

- по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций на 1 760-й (одна тысяча семьсот шестидесятый) день с даты начала размещения Облигаций;

- по выплате купонного дохода по Облигациям в виде процента от номинальной стоимости Облигаций в сроки, установленные условиями выпуска Облигаций, но не реже, чем 1 раз в 182 календарных дня;

- по досрочному погашению Облигаций в случаях существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

3.2. Требование об исполнении настоящей Гарантии (далее также «Требование об исполнении Гарантии») может быть предъявлено Бенефициаром Гаранту не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу и не позднее окончания срока действия настоящей Гарантии (пункт 2.9 Гарантии) при соблюдении следующих условий:

- до предъявления Гаранту требования об исполнении Гарантии, Бенефициар обязан не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления срока платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, предъявить Принципу письменное требование об исполнении неисполненных обязательств Принципа по Облигациям, обеспеченных Гарантией;

- требование Бенефициара к Принципу об исполнении неисполненных обязательств Принципа по Облигациям, обеспеченных Гарантией, вручается под подпись Принципу или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения либо ускоренной почтой по адресу места нахождения Эмитента: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, ул. Мира, д. 2а;

- в случае если Принципал в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления ему указанного требования Бенефициаром не удовлетворит (откажется удовлетворить) его или не даст Бенефициару ответ на предъявленное требование, Бенефициар получает право обратиться к Гаранту с требованием об исполнении Гарантии.

3.3. Требование об исполнении Гарантии должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме с приложением следующих документов:

- заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, выписка со счета депо, подтверждающая права Бенефициара на Облигации на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, с указанием количества Облигаций;

- расчеты, подтверждающие размер неисполненных Принципом обязательств перед Бенефициаром, с указанием отдельно сумм основного долга (номинальной стоимости Облигаций) и сумм купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций;

- копия предъявленного требования Бенефициара об исполнении просроченных обязательств Принципа, документы, подтверждающие направление этого требования Принципу (в частности, уведомление о вручении, опись вложения почтового отправления), ответ Принципа об отказе (невозможности) удовлетворения (исполнения) им названного требования Бенефициара (если такой ответ был получен Бенефициаром);

- документы, удостоверяющие личность (правовой статус) и подтверждающие полномочия лица (владельца Облигаций или уполномоченного им лица (представителя)), подписавшего и предъявившего Требование об исполнении Гарантии и приложенные к нему документы):

*для владельцев Облигаций - юридических лиц:*

- нотариально заверенные копии устава (учредительных документов) со всеми изменениями и приложениями;

- нотариально заверенные копии документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

- документы (протокол/решение об избрании, приказ о назначении/о вступлении в должность), подтверждающие полномочия лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, а также нотариально заверенные образцы подписи и оттиска печати (при наличии печати) юридического лица;

- оригинал или нотариально заверенная копия доверенности на лицо, подписавшее Требование об исполнении Гарантии и/или приложенные к нему документы (в случае подписания по доверенности).

*для владельцев Облигаций - физических лиц:*

- копия или нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность.

*для лиц, уполномоченных владельцем Облигаций:*

- в случае предоставления Требования об исполнении Гарантии лицом, уполномоченным владельцем Облигаций, помимо указанных документов на владельца предоставляется аналогичный комплект документов на уполномоченное лицо (представителя) владельца Облигаций;

- оригинал, заверенная уполномоченным лицом копия или нотариально заверенная копия документов (договора, доверенности), подтверждающих полномочия лица, уполномоченного владельцем Облигаций на совершение в интересах владельца Облигаций действий, связанных с подписанием и направлением Требования об исполнении Гарантии, и иных действий, связанных с исполнением Гарантии.

3.4. В Требовании об исполнении Гарантии должны быть указаны:

1) дата и номер настоящей Гарантии;

2) сведения о владельце Облигаций:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование;

- идентификационный номер налогоплательщика (если применимо);

- ОГРН или регистрационный номер;

- адрес места регистрации – для физического лица;

- адрес места нахождения - для юридического лица;

- почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции);

- вид, номер дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ – для физического лица;

гражданство – для физического лица;

3) сведения о факте неисполнения Принципалом его обязательств, обеспеченных настоящей Гарантией, срок исполнения которых наступил:

- вид нарушенного обязательства: по уплате номинальной стоимости и/или по уплате купонного дохода, в том числе при погашении или досрочном погашении Облигаций в связи с существенным нарушением условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг»;

- размер (сумма) просроченных неисполненных обязательств Принципала перед владельцем Облигаций отдельно по сумме основного долга (номинальной стоимости) и по сумме купонного дохода, обеспеченных настоящей Гарантией, и требуемая к уплате общая сумма по настоящей Гарантии;

- сведения о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций, в которые соответствующее обязательство подлежало исполнению Эмитентом;

- количество Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций на праве собственности (или ином вещном праве), по состоянию на дату платежа, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу;

4) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать денежные средства в связи с удовлетворением Требования об исполнении Гарантии, необходимые для осуществления платежа в соответствии с условиями настоящей Гарантии.

5) сведения о лице, уполномоченном владельцем Облигаций на осуществление действий по подписанию и предъявлению Требования об исполнении Гарантии и иные действия, связанные с исполнением Гарантии в случае его назначения:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование;

- идентификационный номер налогоплательщика (если применимо);

- ОГРН или регистрационный номер;

- адрес места регистрации – для физического лица;

- адрес места нахождения - для юридического лица;

- почтовый адрес (адрес для направления корреспонденции);

- вид, номер дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ – для физического лица;

- гражданство – для физического лица.

3.5. Требование об исполнении Гарантии должно быть подписано владельцем Облигаций или его уполномоченным лицом. Документы, прилагаемые к Требованию об исполнении Гарантии, должны быть подписаны или заверены (за исключением документов, заверенных депозитарием, и нотариально заверенных копий) владельцем Облигаций (уполномоченным им лицом (представителем)). Использование печати на Требовании об исполнении Гарантии и прилагаемых к нему документах, является обязательным в случаях, предусмотренных федеральными законами, а также в случае, если сведения о наличии печати содержатся в уставе (учредительном документе) юридического лица. Требование об исполнении Гарантии и прилагаемые к нему документы, составляющие более 1 (одного) листа, должны быть прошиты (каждый отдельно).

3.6. Датой предъявления Гаранту требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии является дата его фактического поступления в Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9.

3.7. Гарант в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Требования об исполнении Гарантии уведомляет об этом Принципала и передает ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

3.8. Гарант в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения рассматривает Требование об исполнении настоящей Гарантии и приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящей Гарантии, на предмет обоснованности и соответствия условиям (требованиям) настоящей Гарантии.

3.9. По итогам рассмотрения Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии направляет Бенефициару письменное уведомление о признании требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии обоснованным или необоснованным (частично обоснованным).

3.10. В случае признания Гарантом Требования об исполнении Гарантии и приложенных к нему документов обоснованными и соответствующими условиям настоящей Гарантии, Гарант в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии осуществляет в пользу Бенефициара платеж во исполнение своих обязательств по настоящей Гарантии (удовлетворение требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии).

3.11. В случае признания Гарантом Требования об исполнении Гарантии и приложенных к нему документов обоснованными и соответствующими условиям настоящей Гарантии в какой-либо части, Гарант в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии осуществляет в пользу Бенефициара платеж во исполнение своих обязательств по настоящей Гарантии в той части, в которой Требование об исполнении Гарантии признано обоснованным.

3.12. Исполнение Гарантом обязательств по настоящей Гарантии (платеж в удовлетворение требования Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии) осуществляется в размере суммы неисполненных просроченных обязательств Принципала, обеспеченных настоящей Гарантией, но не более суммы, составляющей 100 (сто) процентов от номинальной стоимости фактически размещенных в соответствии с Эмиссионными документами и непогашенных Облигаций, а также суммы купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций по указанным Облигациям на дату платежа, установленного Эмиссионными документами, в которую Эмитент не исполнил обязательства по облигационному займу, и в любом случае не более суммы, составляющей предел ответственности (объем обязательств) Гаранта по настоящей Гарантии, установленный пунктом 2.6 настоящей Гарантии.

3.13. Исполнение обязательств Гаранта по настоящей Гарантии (выплата купонного дохода и (или) выплата номинальной стоимости Облигаций) не может осуществляться ранее сроков, установленных Эмиссионными документами, за исключением случая досрочного погашения Облигаций в связи с наступлением событий существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям, предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 17.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

3.14. Перечисление денежных средств в счет исполнения обязательств по настоящей Гарантии осуществляется Гарантом на банковские счета, указанные в Требовании об исполнении Гарантии.



3.15. Требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы признаются необоснованными и (или) несоответствующими условиям (требованиям) настоящей Гарантии и Гарант отказывает Бенефициару в удовлетворении указанного требования в следующих случаях:

- 1) требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы предъявлены Гаранту с нарушением сроков, установленных настоящей Гарантией, либо по окончании срока, на который предоставлена настоящая Гарантия, за исключением случая повторного предоставления требования в порядке, предусмотренном пунктом 3.17 настоящей Гарантии;
- 2) требование Бенефициара об исполнении настоящей Гарантии и (или) приложенные к нему документы не соответствуют установленным настоящей Гарантией условиям (требованиям);
- 3) Бенефициар отказался принять надлежащее исполнение обязательств Принципала, предложенное Принципалом и (или) третьими лицами;
- 4) после предъявления Требования об исполнении Гарантии владельцем Облигаций получен от Принципала и (или) третьих лиц платеж во исполнение в полном объеме обязательств, обеспеченных настоящей Гарантией, неисполнение которых явилось основанием для предъявления Гаранту Требования об исполнении Гарантии.

3.16. В случае признания Требования об исполнении Гарантии и (или) приложенных к нему документов необоснованными и (или) несоответствующими условиям (требованиям) настоящей Гарантии Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования Бенефициара об исполнении Гарантии направляет Бенефициару и Принципалу мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении этого требования. В случае признания Требования об исполнении Гарантии обоснованным в какой-либо части, Гарант направляет Бенефициару и Принципалу мотивированное уведомление о частичном удовлетворении Требования об исполнении Гарантии с указанием размера той части Требования об исполнении Гарантии, в которой Гарант отказывает в удовлетворении. Уведомление Гаранта должно содержать перечень и описание конкретных причин отказа в удовлетворении Требования об исполнении Гарантии полностью или в определенной части, в том числе перечень недостающих документов, перечень нарушенных требований настоящей Гарантии и т.д.

3.17. Получение Бенефициаром уведомления об отказе в удовлетворении Требования об исполнении Гарантии не лишает его права повторно предъявить в порядке, установленном условиями настоящей Гарантии, Требование об исполнении Гарантии после устранения замечаний, послуживших основанием отказа Гаранта в удовлетворении (частичном удовлетворении) предъявленного Требования об исполнении Гарантии. Направление Требования, предъявляемого повторно, должно быть осуществлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Гаранта. При повторном предъявлении Требования об исполнении Гарантии к нему прилагаются только те документы, которые были признаны несоответствующими условиям (требованиям) Гарантии или недостающими, и перечень которых указан в уведомлении Гаранта.

3.18. Исполнение обязательств по Гарантии осуществляется за счет средств окружного бюджета, предусмотренных в законе ЯНАО об окружном бюджете на соответствующий финансовый год и отражаются в расходах окружного бюджета.

## **VI. Прекращение действия Гарантии**

- 4.1. Обязательства Гаранта по настоящей Гарантии прекращаются:
- 1) по истечении срока, на который предоставлена настоящая Гарантия;
  - 2) после исполнения в полном объеме Гарантом обязательств по настоящей Гарантии;
  - 3) после исполнения в полном объеме Принципалом и (или) третьими лицами обязательств Принципала, обеспеченных настоящей Гарантией;
  - 4) если обязательства Принципала, в обеспечение которых предоставлена настоящая Гарантия, не возникли, либо были исполнены Принципалом досрочно;
  - 5) в случае признания выпуска Облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается настоящей Гарантией, несостоявшимся или недействительным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  - 6) вследствие отказа Бенефициара от своих прав по настоящей Гарантии, путем письменного заявления Бенефициара об освобождении Гаранта от обязательств по настоящей Гарантии;
  - 7) вследствие сокращения в полном объеме суммы настоящей Гарантии в случаях, предусмотренных настоящей Гарантией.
- 4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления любого из событий, являющегося основанием прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, она должна быть без дополнительных запросов со стороны Гаранта возвращена ему. Удержание Принципалом настоящей Гарантии после прекращения обязательств Гаранта по ней не сохраняет за Бенефициаром каких-либо прав по настоящей Гарантии.

## **V. Прочие условия Гарантии**

5.1. Гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящей Гарантии сделать соответствующую запись в государственной долговой книге внутреннего долга ЯНАО об увеличении государственною внутреннего долга ЯНАО.

5.2. Гарант обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения им в полном объеме или в какой-либо части обязательств по настоящей Гарантии, наступления либо получения сведений о наступлении любого из событий, являющегося основанием сокращения или прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, сделать соответствующую запись в государственной долговой книге внутреннего долга ЯНАО о сокращении (уменьшении) государственного внутреннего долга ЯНАО в соответствующей сумме.

5.3. Гарант в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о наступлении событий (обстоятельств), являющихся основанием прекращения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии уведомляет Принципала о прекращении настоящей Гарантии.

5.4. Принадлежащие Бенефициару по Гарантии права требования к Гаранту не могут быть переданы другим лицам без передачи права собственности на Облигацию.

5.5. Условия настоящей Гарантии не могут быть изменены в течение срока действия настоящей Гарантии за исключением случая принятия соответствующего решения общим собранием владельцев Облигаций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» в связи с внесением изменений в решение о выпуске ценных бумаг и (или) проспект ценных бумаг. Изменения в условия выпуска облигаций, влекущие изменение объема и (или) сроков исполнения обязательств Принципала по Облигациям, обеспеченных настоящей Гарантией, и (или) влекущие увеличение ответственности Гаранта, должны быть предварительно согласованы с Гарантом в письменной форме в порядке, установленном Договором о предоставлении гарантии.

5.6. В целях надлежащего исполнения обязательств Гаранта по настоящей Гарантии, а также в иных случаях по необходимости Гарант вправе запрашивать и получать от Принципала, владельцев облигаций, НРД документы и сведения, необходимые для осуществления прав и выполнения обязанностей, установленных настоящей Гарантией.

5.7. Принципал в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих событий предоставляет Гаранту копии документов, подтверждающих государственную регистрацию выпуска Облигаций Принципала, государственную регистрацию отчета об итогах выпуска Облигаций Принципала или представление в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска Облигаций, а также уведомляет о дате начала и завершения размещения Облигаций с указанием количества фактически размещенных Облигаций.

5.8. Отношения между Гарантом и Принципалом в связи с выдачей настоящей Гарантии регулируются Договором о предоставлении гарантии.

5.9. Все споры по настоящей Гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.10. К отношениям, основанным на настоящей Гарантии, применяется бюджетное законодательство Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также гражданское законодательство Российской Федерации.

5.11. Настоящая Гарантия составлена на 12 (двенадцати) листах в одном экземпляре.

---

5.12. Настоящая Гарантия передается Гарантом Принципалу по акту приема-передачи.

**VI. Адрес и подпись Гаранта**

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа  
629008, г. Салехард, проспект Молодежи, д. 9.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.Н. Кобылкин

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение:

***В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент раскрывает информацию об этом порядке, предусмотренном по. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.***